

Checkliste für den Bau Ihres Smart Home

Beim Bau des Eigenheims gibt es vieles zu bedenken. Wir unterstützen Sie, nichts zu vergessen.

1. Planungsphase

Verteiler

- Ausreichend dimensionierte Verteiler
- 20 % Restplatz nach Hausfertigstellung
- Garagen- und Gartenverteiler

Leerverrohrung

- in Decke, Wand und Boden für Beleuchtung, Präsenzmelder, Brandmelder, Taster, Steckdose,...
- zwischen Elektro-, Heiz-, Netzwerk-,... Verteiler
- Ladekabel für künftiges Elektro-Kfz
- für Photovoltaik-Anlage

Zukunftsorientierte Sternverkabelung

- Verteilerorientierte Verkabelung von Taststellen, Steckdose, Temperaturfühler,... zentral zum E-Verteiler

Sensorleitungen für die Sensorik

- Sternförmige Verkabelung von Temperaturfühler, Taster,... mit Twisted Pair Netzkabel (CAT 7)
- Die Vorteile von CAT 7:
- datenfähig, zukunftsorientiert und lange haltbar
 - gutes Preis/Leistung-Verhältnis
 - großer Kupferquerschnitt
 - doppelte Abschirmung

2. Rohbau- und Installationsphase

Verteiler

- Stromzähler im Verteiler bei geplanter Verwendung einer Photovoltaik-Anlage

Tasten: Standard-Set/Raum

- 2-fach Rahmen:
 - 1 große Taste für Beleuchtung
 - 4 Tasten für zusätzliche Einrichtungen

3. Endinstallationsphase

Optionale Sensorik

- Windsensor für Sturmschutz der Beschattung
- Helligkeitssensor für optimale Beschattung
- Temperaturfühler im Außenbereich

Steckdosen

- Nach Belieben & ausreichend

Aktorik

- Leerrohr in Heizkreisverteiler zum Anschluss der Ventile
- Motorisierte Beschattung zentral zum E-Verteiler

Sonstige Verkabelung

- Video Gegensprechanlage
- Außenbeleuchtung
- iPad Wallmount als Bedienterminal
- Deckenlautsprecher
- Brandmelder

Tasten

- Anzahl der Tasten pro Raum
- Platzierung der Tasten

WLAN

- Access Point in jedem Stockwerk und Garten

Weitere Tipps für die Zukunftstauglichkeit

- Auslass für Video Gegensprechanlage vor Eingangstüre einplanen
- Einbau Lautsprecher in der Decke: Unterputzkasten zentral zum Mediaverteiler vorsehen

Obligatorische Sensorik

- Temperaturfühler in jedem Raum
- Präsenzmelder in jedem Raum
- Kontakte an Türen und Garagentor
- Kontakte an allen von außen erreichbaren Fenstern

4. Einzug in Ihr Smart Home

- Praxisoptimierung Ihrer Smart Home Funktionen nach Einlebensphase

Smart Home Inspirationen für Ihr Eigenheim

Lassen Sie sich von unserer Checkliste inspirieren! Welche Smart Home Funktionen wollen Sie in Ihrem Smart Home umsetzen?

Beschattung: Jalousien/Rolläden/Markise

- Beschattung zu Gruppen zusammenfassen und zentral steuern
- Automatische Beschattung je nach Raumtemperatur, Sonnenstand, Einstrahlung und Tageslicht um Energie zu sparen
- Sturmschutz: Beschattung hoch
- Zeitabhängiger Automatikmodus z.B. Sichtschutz am Abend
- Jahresabhängige Steuerung (im Sommer beschatten um zu kühlen, im Winter die Sonnenenergie nutzen um zu heizen)
- Status der Beschattung aus der Ferne einsehen

Heizung

- Individuelle Temperaturregelung pro Raum
- Automatische Absenkung der Raumtemperatur während der Nacht oder Abwesenheit
- Energieeffizienz: Kombination der Einzelraumregelung mit Fensterkontakten, um bei geöffneten Fenstern Heizenergie zu sparen
- Fernsteuerung der Heizung per Smartphone
- Automatische Regelung der Vorlauftemperatur
- Aufzeichnung von Temperaturstatistiken und Abruf per Smartphone/Webbrowser

Energie

- Effiziente Nutzung des selbst produzierten Stroms der Photovoltaik-Anlage: Einschalten von Verbrauchern bei Eigenstrom-Überschuss
- Strommessung und Verbrauchsaufzeichnung

Audio

- Individuelle Beschallung einzelner Räume
- Steuerung zentraler Multiroom Audio Funktionen: Play/Pause, Lautstärke über Taster
- Automatische Aktivierung von Musik z.B. bei Betreten des Bads

Sauna

- Steuerung & Überwachung: Beleuchtung, Temperatur, Feuchte, Lüftung, Türöffnung, Saunaofen,...
- Benachrichtigung im Alarmfall per Anruf oder Mail
- Aktivierung der Sauna per Taster / aus der Ferne

Beleuchtung

- Anwesenheitsabhängige Schaltung: Aktivierung von Grundlicht bei Betreten eines Raums
- Mehr Komfort durch Lichtszenensteuerung durch Kombination von Dimmung und Farben
- "Gute Nacht" -Taste: Alle Lichter aus im Haus
- Einsatz von LED-Streifen zur Indirektbeleuchtung
- Steuerung der Beleuchtung über Smartphone
- Dimmen des Lichts um perfekte Lichtstimmung

Szenen & Zentralfunktionen

- Zentral-Aus: Bei Verlassen des Hauses oder bei Schlafenszeit werden folgende Aktionen ausgelöst:
 - alle Lichter werden ausgeschaltet
 - Raumtemperatur wird abgesenkt
 - Präsenzmelder als Alarmanlage
 - Stromfresser werden vom Netz getrennt
- Kombination von Funktionen z.B. TV-Szene: Jalousie herunter, gedimmtes Licht, TV an,...
- Aktivierung der Szenen automatisiert oder per Smartphone/Taster

Sicherheit & Zutritt

- Video Gegensprechanlage mit Bild, Ton und Fernzugriff
- Fernöffnung der Haustüre
- Zutritt per elektronischem Schlüssel (iButton)
- Überwachung von Fenster und Türen durch Kontakte
- Alarmanlage durch Präsenzmelder
- Überwachung des Haus aus der Ferne: Fenster, Türen, Garagentor und Kamera
- Benachrichtigung im Alarmfall via Anruf oder Mail
- Alarmierung durch bestehende Komponenten: im Alarmfall alle Lichter an, Jalousien rauf, Musik an,...
- Anwesenheitssimulation: Vortäuschung von Anwesenheit

Fernsteuerung

- Fernzugriff über Apps auf Smartphone und Tablet
- Fernzugriff über Webinterface auf PC

Funk

- Für Nachrüster & Renovierer: Hausautomation per Funk